



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

MEMÒRIA
D'ACABATS
I QUALITAT

acp
PROMOTORS


merkapiso



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

acp
PROMOTORS



REUS PARÍS LONDRES

RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

Un nom amb història

El projecte **“Reus París Londres”**
pren el nom d’una expressió popular arrelada
en la identitat de la ciutat.

A finals del segle XIX i principis del XX,
Reus es va convertir en un centre comercial
destacat de Catalunya, especialment pel comerç
de l’aiguardent, fet que va projectar la ciutat
internacionalment i va originar el lema
“Reus, París i Londres”, que la situava
simbòlicament al nivell de dues grans
capitals europees.

Recuperar aquest nom és una manera de retre
homenatge a aquell esperit cosmopolita, integrant-lo
en un projecte contemporani que manté viu
un referent cultural emblemàtic de Reus.

acp
PROMOTORS



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

Llars àmplies,
lluminoses i sostenibles

Presentem la promoció d'habitatges d'obra nova
Reus París Londres situada a Reus, una oportunitat
única per als qui busquen confort. Disseny i qualitat
de vida a una ubicació privilegiada.

Habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, dissenyats
per a adaptar-se a diferents estils de vida
i amb acabats d'alta qualitat.

acp
PROMOTORS



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

Un espai pensat
per al benestar

El residencial disposa d'una àmplia zona comunitària amb piscina, ideal per a gaudir durant els dies més calorosos. Tant si busques un moment de relax com si vols compartir temps en família, aquest espai es converteix en el lloc perfecte per a desconnectar i gaudir sense sortir de casa.

acp
PROMOTORS



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

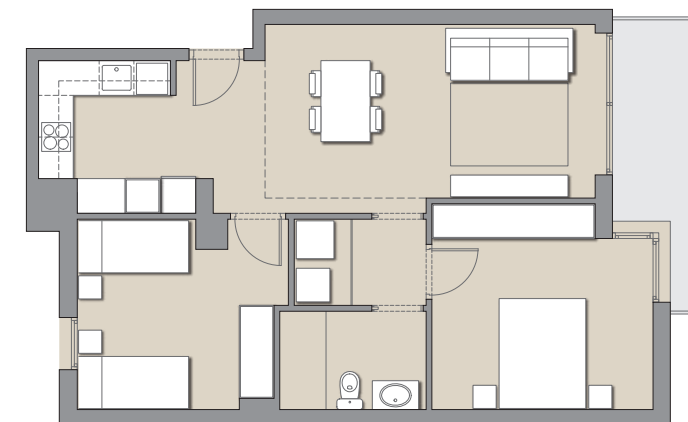
*Viu com sempre
has somiat!*

L'equilibri perfecte
entre ciutat, naturalesa
i tranquil·litat

Reus és una ciutat vibrant, plena d'història, cultura i estil mediterrani. Aquesta ciutat combina a la perfecció arquitectura modernista i una **excel·lent qualitat de vida**. Els seus carrers per als vianants, plens de vida, **serveis i comerços**, la seva gastronomia local i la seva proximitat a la costa la converteixen en un lloc ideal per a viure. Tranquil però dinàmic, ben connectat i envoltat de naturalesa, **Reus és aquest lloc que ho té tot.**

acp
PROMOTORS

TIPOLOGIES D'HABITATGES



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

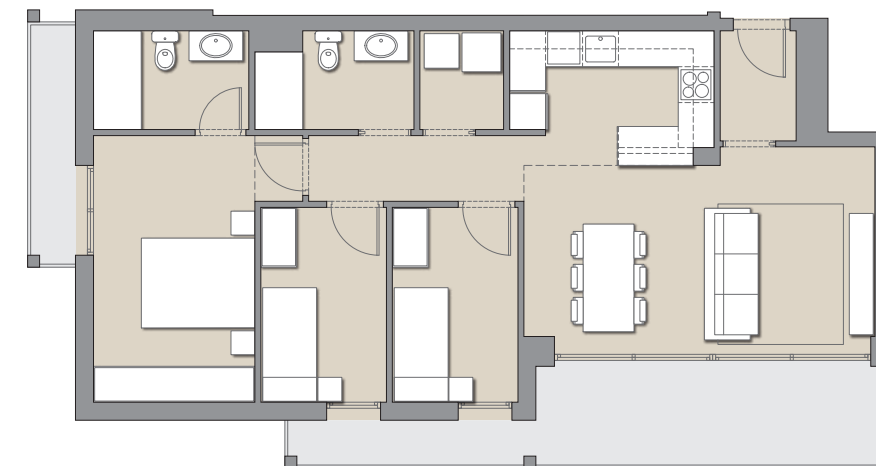
Habitatge
2 habitacions,
1 bany
i 1 terrassa

Superfície útil interior
60,06 m²

Superfície terrasses
7,50 m²

Superfície construïda
68,69 m²

acp
PROMOTORS



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

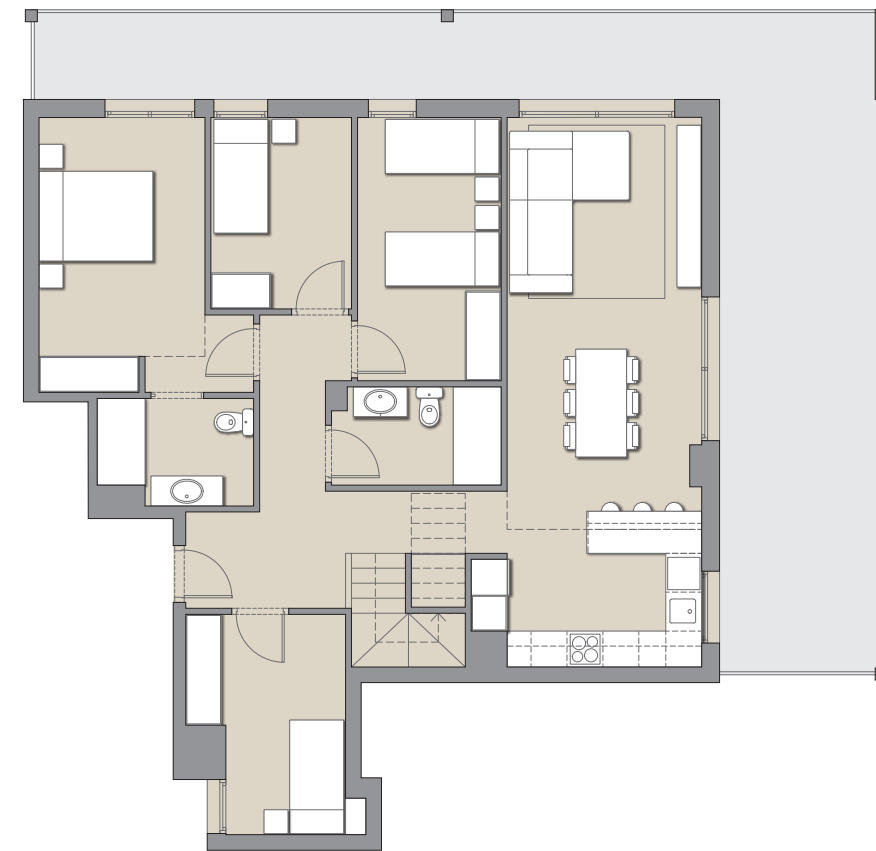
Habitatge
3 habitacions,
2 banys
i 2 terrasses

Superfície útil interior
70,61 m²

Superfície terrasses
14,46 m²

Superfície construïda
82,07 m²

acp
PROMOTORS



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

Habitatge
4 habitacions,
2 banys
i 1 terrassa

Superfície útil interior
95,04 m²

Superfície terrasses
47,78 m²

Superfície construïda
109,87 m²

acp
PROMOTORS



REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

Dúplex
4 habitacions,
2 banys
i 2 terrasses

Superfície útil interior

93,67 m²

Superfície útil sotacoberta

6,51 m²

Superfície terrasses

85,65 m²

Superfície construïda habitatge

109,89 m²

Superfície construïda sotacoberta

14,80 m²

acp
PROMOTORS

MEMÒRIA D'ACABATS I QUALITATS



MEMÒRIA D'ACABATS I QUALITATS

CIMENTACIÓ

Cimentació superficial a base de sabates de formigó armat per al suport de pilars.

Solera de l'habitatge i solera del garatge executades amb formigó armat amb barres d'acer corrugat, sobre làmina antihumitat i capa drenant de graves.

ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat formada per pilars, bigues i forjats reticulars.

FAÇANES I TÀNCAMENTS

Façanes exteriors revestides amb morters acrílics.

Envà interior ceràmic entre habitatges, amb tractament a la cambra d'aire mitjançant aïllament termoacústic amb llana de roca de doble densitat.

Les parets interiors dels habitatges estaran formades per envans amb doble placa de guix laminat col·locades a banda i banda de l'estructura metàl·lica autoportant, allotjant al seu interior l'aïllant termoacústic i les instal·lacions.

Els balcons disposaran de baranes de seguretat amb acabat de vidre, passamans i muntants d'alumini.

COBERTA

Totes les cobertes planes transitables seran impermeabilitzades i aïllades mitjançant barrera de vapor, impermeabilització amb doble làmina asfàltica i reforç a les trobades amb paraments verticals.

L'aïllament es realitzarà amb panell rígid d'escuma de poliestirè extruït.

El paviment d'aquestes terrasses serà de material ceràmic de primera marca i tindrà una classificació antilliscant.

Les cobertes seran impermeabilitzades amb làmina impermeabilitzant, barrera de vapor i aïllament.

GARATGE I TRASTERS

El garatge complirà tots els requisits de seguretat exigits pels organismes competents.

La numeració de les places d'aparcament estarà marcada al paviment amb pintura antilliscant, i les parets estaran acabades amb pintura.

Els trasters disposaran de porta metàl·lica RF amb pany de seguretat.

| REUS | PARÍS | LONDRES |
RESIDENCIAL

ASCENSOR

Instal·lació d'un ascensor per a cada escala comunitària de primera marca.

Per a la seva contractació es tindran en compte, a més d'altres criteris econòmics i de qualitat, el cost mensual de manteniment i els recursos de l'instal·lador per a l'assistència davant possibles avaries o treballs de manteniment.

FUSTERIA EXTERIOR

Porta d'entrada al garatge amb pany i accionament a distància.

Portes d'accés a l'escala comunitària d'alumini lacat i vidre laminat.

Fusteria exterior, portes i finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic.

Envidrament amb doble vidre baix emissiu, cambra d'aire i làmina de reducció d'exposició solar.

Vidres amb estructura laminar en zones de risc de trencament.

Mecanismes oscil·lobatents en les practicables i corredisses de doble carril a decidir per la direcció facultativa del projecte i segons distribució dels habitatges.

Persianes motoritzades de color similar al de la fusteria d'alumini en dormitoris i sala d'estar.

FUSTERIA INTERIOR

La porta d'accés a habitatge serà blindada amb pany de seguretat i espiell òptic gran angular.

Les portes de pas interiors seran practicables o corredisses segons necessitats normatives i de distribució de cada habitatge. Disposaran de les corresponents frontisses, ferratges, manetes i panys, amb condemna als banys i acabat en color blanc.

S'instal·laran armaris no revestits per la part interior per als equips d'aerotèrmia i segons la distribució i necessitat de cada habitatge.

REVESTIMENTS VERTICALS INTERIORS

Pintura plàstica llisa blanca a les parets i sostres de totes les estances, excepte a les parets de les zones humides.

Les parets dels banys revestides amb gres porcellànic de marca de primera qualitat.

PAVIMENTS

Paviment general dels habitatges amb acabat de lames viníliques tipus SPC de primera marca amb diferents colors a elegir i acabat amb sòcol de color blanc en PVC.

Paviments exteriors a terrasses i balcons de gres porcellànic antilliscant de primera marca.

Els vestíbuls d'entrada a l'escala comunitària, així com els de distribució de cada planta, estaran pavimentats amb peces de material porcellànic de primera marca.

Els graons i replans de l'escala comunitària estaran revestits amb granit nacional.

CUINA

Mobiliari de cuina amb un disseny actual, disposant de mòduls alts i baixos segons distribució de la cuina.

Possibilitat de triar entre diferents colors.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos amb material porcellànic d'altres prestacions amb diversos acabats a escollir.

Aigüera d'acer inoxidable.

Aixeta monocomandament amb airejador reductor de consum.

Il·luminació de la cuina amb lluminàries LED.

Equipament d'electrodomèstics de cuina de primera marca amb forn, microones, placa vitroceràmica i campana extractora integrada segons tipologia.

Preinstal·lació per a rentavaixelles i rentadora.

MEMÒRIA D'ACABATS I QUALITATS

BANYS

El bany principal comptarà amb plat de dutxa i aixetes termostàtiques, amb ruixador i teledutxa.

El bany principal disposarà de moble de lavabo i mirall.

El bany secundari anirà dotat de banyera o plat de dutxa segons tipologia i aixetes.

El bany secundari disposarà de lavabo sense moble i mirall.

Les aixetes seran del tipus monocomandament amb airejador reductor de consum.

Tots els aparells sanitaris seran de color blanc de marca primera qualitat.

INSTAL·LACIÓ FONTANERIA I SANEJAMENT

La instal·lació de sanejament, derivacions, col·lectors i baixants s'executarà segons les exigències del CTE.

Cadascun dels habitatges disposarà de clau de tall general d'aigua general i de claus de tall independent en banys i cuines.

A cadascuna de les terrasses de les sota cobertes s'habilitarà una presa d'aigua amb aixeta.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica segons compliment del REBT, amb endolls i mecanismes segons normativa.

Cada estança comptarà amb mecanismes de disseny de primera qualitat, suficients per garantir l'ús òptim de cadascuna de les superfícies que componen l'habitatge.

Els llums a tots els dormitoris i passadissos seran commutats.

S'instal·laran llums tipus downlight led a cuines i banys.

Les terrasses de tots els habitatges disposaran de lluminària exterior i d'una presa elèctrica estanca a l'exterior.

El garatge estarà dotat amb canalitzacions que serviran com a preinstal·lació de les infraestructures de recàrrega de cotxe elèctric per al 100% de les places d'aparcament, segons normativa específica.

Es disposarà d'instal·lació comunitària de TV adaptada per a la recepció de senyal TDT, dotant de preses els salons i dormitoris.

CLIMATITZACIÓ

Climatització fred/calor i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un eficient sistema d'aerotèrmia que millora la qualificació energètica dels habitatges. La instal·lació interior per a la distribució de l'aire serà per conductes i serà controlada per un únic termòstat per a tot l'habitatge.

Segons normativa, s'instal·larà un sistema de ventilació mecànica individual per habitatge, amb microventilació, que afavoreix la renovació de l'aire i contribueix a un major estalvi energètic.

| REUS | PARÍS | LONDRES |
RESIDENCIAL

EQUIPAMENTS ZONES COMUNES INTERIORS

Els paraments verticals de les zones comunes interiors es realitzaran amb acabat de pintura i paviments ceràmics als terres de primera marca.

Cada escala disposarà de videoporter i bústies per a cada habitatge.

La il·luminació dels portals i les escales serà de tecnologia tipus led, amb encès mitjançant detectors de presència, minimitzant els consums i per tant les despeses comunitàries.

Les baranes interiors per a l'escala comunitària o els replans seran amb acabat metàl·lic sense vidre.

EQUIPAMENTS ZONES COMUNES EXTERIORS

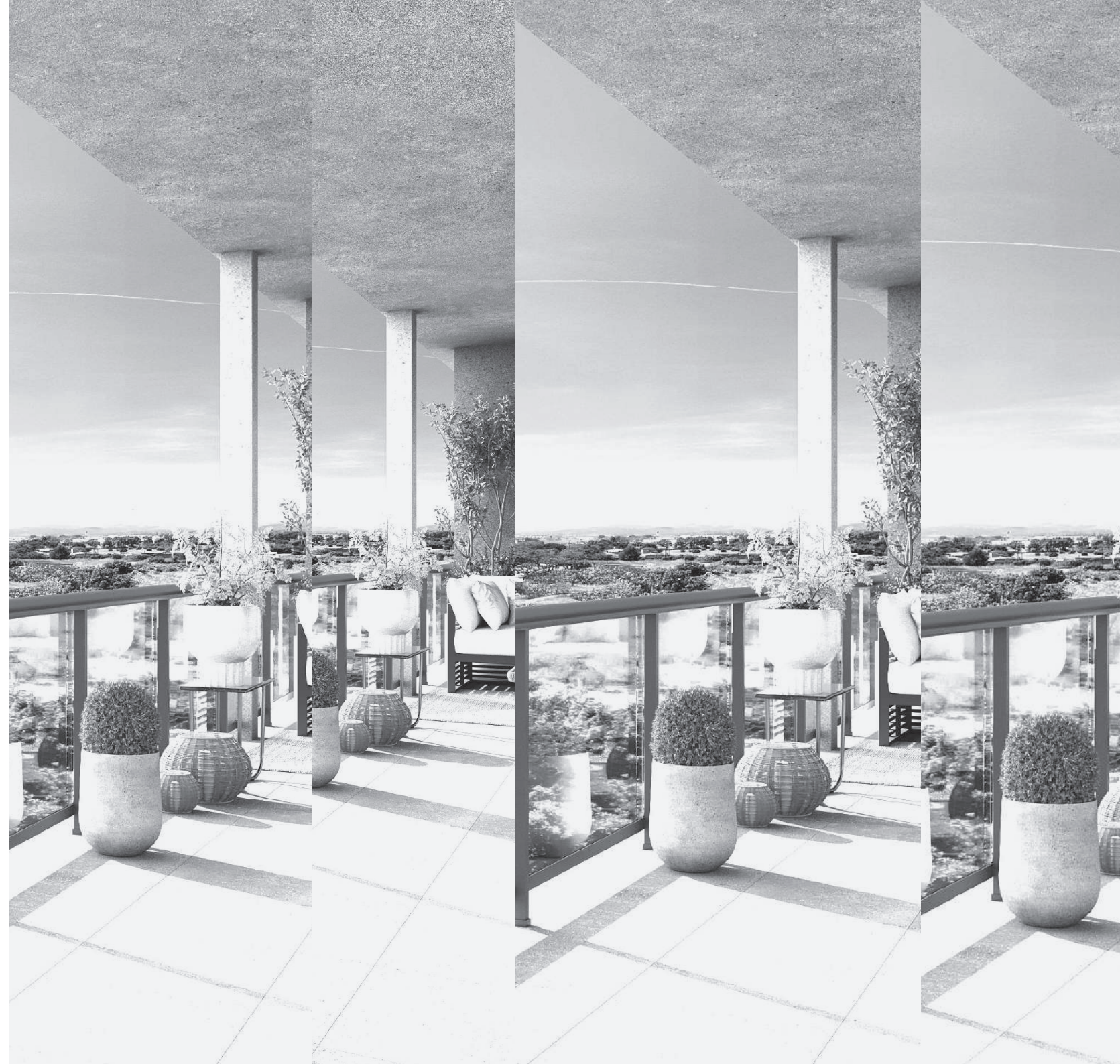
La zona comuna exterior de la coberta comptarà amb piscina comunitària i zona solàrium.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

S'està realitzant estudi sobre l'eficiència energètica dels habitatges i es preveu una qualificació "A" gràcies a l'aprofitament de sistemes d'energia renovable amb la tecnologia més eficient disponible.

La propietat es reserva el dret d'introduir les modificacions que consideri necessàries per raons jurídiques, tècniques o comercials, o que siguin requerides pels organismes públics competents.





EQUIP PROFESSIONAL

PROMOTORA ACP PROMOTORS

Àrea Central Park és una promotora immobiliària amb una sòlida trajectòria al sector, avalada pel lliurament de milers d'habitatges al llarg de la seva història.

Aquesta experiència reflecteix un creixement sostingut basat en la confiança dels clients i en l'execució responsable de cadascun dels seus projectes.

Gràcies a aquesta filosofia de treball, la promotora ha aconseguit un elevat nivell de satisfacció entre els seus clients compradors, i ha consolidat una reputació basada en la transparència, la serietat i el compliment dels compromisos adquirits.

acp
PROMOTORS

ARQUITECTURA BJ ARQUITECTES

Al voltant de BJ arquitectes s'articula un conjunt d'arquitectes, enginyers i advocats, per abocar sobre cada projecte el màxim rigor i capacitat professional.

El despatx ha rebut diversos premis i reconeixements al llarg de la seva trajectòria.

BJ arquitectes
associats

PROJECT MANAGEMENT OBREIN

Obrein Consultoria Tècnica Immobiliària és una empresa especialitzada en el desenvolupament de projectes immobiliaris i la gestió tècnica d'obres, amb una sòlida experiència en edificació residencial.

Destaca pel seu compromís amb la qualitat, el rigor tècnic i l'eficiència, supervisant cada fase del projecte amb una visió pràctica i orientada a resultats, fet que li permet oferir solucions personalitzades i generar relacions de confiança amb clients i promotors.

OBREIN CONSULTORIA
TÈCNICA
IMMOBILIÀRIA

| REUS | PARÍS | LONDRES |
RESIDENCIAL

INFORMACIÓ I VENDES MERKAPISO

Immobiliària especialitzada en obra nova, amb un equip de més de 20 professionals que ofereix un assessorament proper i expert durant tot el procés de compra, cuidant cada detall fins al lliurament de l'habitatge.


merkapiso

acp
PROMOTORS

REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*

acp
PROMOTORS

REUS
PARÍS
LONDRES
RESIDENCIAL

*Viu com sempre
has somiat!*



merkapiso

INFORMACIÓ I VENDES

T. 93 188 15 38 / M. 629 222 126
www.obranovareus.com



acp
PROMOTORS

OBREIN CONSULTORIA
TÈCNICA
INMOBILIÀRIA

BJ arquitectes
associats